



KİRALIKLARDA YETKİ SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

- Emlak Komisyoncusu (Tellal)

Adı, Soyadı-Ünvanı :

Adresi :

Sicil Numarası :

(Bu sözleşme süresince "Tellal" ; "Emlak Komisyoncusu" olarak anılacaktır.)

Kiraya Veren / Yetkilisi

- Adı Soyadı-Ünvanı :

Adresi :

Telefonu :

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın, 3. maddede yazılı şartlar çerçevesinde kiraya verilmesi ve kira sözleşmesinin hazırlanması imkanın sağlanması hususunda Emlak Komisyoncusuna gerekli yetkinin verilmesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülükleri

Taşınmazın Adresi :

Cinsi ve Özellikleri :

3- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A- Emlak Komisyoncusu, 2. Maddede açık adresi belirtilen taşınmaza, aşağıda kira şartları ile kiracı bulmak ve kiraya veren ile karşı karşıya gelmelerini sağlamayı yükümlenir. Emlak Komisyoncusu, bu hizmeti bizzat yürüteceği gibi bir başka Emlak Komisyoncusu ile de ortak hareket edebilir. Kiraya verenin talep ettiği şartlar ve özellikler:

a) Kira Bedeli :

b) Güvence Bedeli :

c) Peşinat :

d) Yıllık artış oranı :

B) Kiracı adayında aranılacak başlıca özellikler :

C- Sözleşmenin süresi aydır. Sözleşme süresi içinde taraflar, -mücbir sebepler dışında sözleşmeyi tek yanlı olarak feshedemezler. Kiraya veren, henüz süre dolmadan sözleşmeyi tek yanlı olarak feshederse bu takdirde; Emlak Komisyoncusuna, işbu sözleşmede yazılı kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli kadar bir meblağı derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

D- Taraflar, sözleşme bitiminde 15 gün öncesine kadar, karşı tarafa sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak ihbar etmedikleri takdirde, sözleşme aynı koşullarla ve C Fıkrasında belirtilen süre kadar yenilenmiş olur.

E- Kiraya veren, işbu sözleşme süresince taşınmazın kiraya verilmesi amacıyla pazarlanması için başka hiçbir kişi veya kuruluşa yetki veremeyeceği gibi bizzat kendisi de kiraya veremez. Aksi halde kiraya veren, sözleşmede belirtilen kira bedelinin üzerinden bir kira bedeli oranındaki bir meblağı, Emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

F- Kiraya veren, Emlak komisyoncusunun; sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği kiracı adayı ile kira sözleşmesi yapmaktan imtina ederse; kira sözleşmesinin yapılması imkanını sağlamış olmakla görevini tamamlamış bulunan Emlak Komisyoncusuna; sözleşmede belirtilen kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli oranındaki bir meblağı, "Tellaliye ücreti" olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

G- Emlak Komisyoncusunun, bulup kiraya verene önerdiği kiracı adaylarına ilişkin değerlendirmenin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde, bu konuda kiraya verenin cevabını bildirinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde de sözleşme koşulları aynen uygulanır.

H- Emlak komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.

- İşbu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekille (Yetkiliyle) temsil edilmişse vekaletle dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini "vekil" olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile Mal sahibine yüklenilen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

I- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, -şayet taraflarca "tahkim anlaşması" yapılmamışsa- Alanya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

J- Tahkim Anlaşması :

K- İşbu sözleşme nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

...../...../20....

KİRAYA VEREN

EMLAK KOMİSYONCUSU